

Gießhübl, 30.01.2020

BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG zur schlüsselfertigen Ausführung des belagsfertigen Hauses

DOPPELHAUS in 2344 Maria Enzersdorf, Am Hühnerkogel

BAUHERR:

ADRESSE:

TELEFON:

MAIL:

Diese Bau- und Leistungsbeschreibung definiert den Leistungsumfang für schlüsselfertige Ausführung des Doppelhauses in 2344 Maria Enzersdorf, Am Hühnerkogel auf dem Grundstück mit der Nr. 663/24, EZ 1513 in der KG 16118-Maria Enzersdorf.

Sie stellt eine Ergänzung zu der belagsfertigen Bau- und Leistungsbeschreibung.

Flächenaufstellung Haus 1 lt. Einreichplan vom 14.08.2019

Erdgeschoß: 74,14 m² Nutzfläche

Obergeschoß: 67,32 m² Nutzfläche

Untergeschoß: 73,89 m² Nutzfläche

Terrasse-EG: 40,97 m²

Balkon-OG: 2,15 bzw. 18,47 m²

1. Außenanlagen

1) Terrassen im EG

Herstellen einer Terrassenbetonplatte lt. Plan (ca. 40,97 m²). Die Belegung dieser Stahlbetonplatte erfolgt mit Feinsteinzeug (2 cm stark), welcher unter dem Punkt "Bodenbeläge" näher beschrieben ist.

2) Vorplatz / Stellplatz im Freien / Zufahrt

Herstellen eines geeigneten Unterbaus für eine Belegung mit Pflastersteinen (lt. Konzept des AN) inkl. erforderlichen Rigolen von der Firma ACO in verzinkter Ausführung.

Pflasterstein:

FRIEDL-Steinwerke Modell Arret B15 VG4, Bahnbreite 15cm, 10 cm Stärke (für PKW-Nutzung mit geringer LKW-Nutzung); Formate nur gemischt erhältlich
Farben: Grau, Granitgrau-schattiert und Muschelkalk erhältlich

3) Müllnische

Herstellen der Wände für die Müllnische in Stahlbeton geschalt lt. Plan ohne Mauerabdeckung. Die Wände bleiben unbehandelt.

Die beiden Stufen zwischen Müll- und Stellplatz werden als Hohlblockstufen errichtet.

4) Straßenseitige Einfriedung

Straßenseitig wird ein Sockel geschalt und betoniert (ohne Mauerabdeckung). Der Sockelverlauf ist abgestuft und daher in mehrere Felder unterteilt. Die Einfriedung ist im Einreichplan vom 14.08.2019 dargestellt.

Lieferung und Montage des Zauns auf dem Sockel und einer Gartentür zum Müllplatz mit senkrechten Flachstahlstäben aus verzinktem Stahl beschichtet in RAL 7016 o. ä..

Eine Einfahrtstor ist nicht inkludiert.

5) Sockel und Zaun zwischen den Doppelhäusern

Gartenseitig wird zwischen den beiden Doppelhäusern ein Sockel geschalt und betoniert (ohne Mauerabdeckung). Auf diesen Sockel wird ein 1 m hoher Doppelstabgitterzaun montiert.

An der westlichen (seitlichen) und an der südlichen (hinteren) Grundgrenze wird kein Zaun errichtet. Entlang dieser Grundgrenze gibt es bereits einen bestehenden Maschendrahtzaun.

Hinweis zu den Punkten 3, 4 und 5:

- Der Beton der geschalteten Wände kann Löcher, Nester und Farbunterschiede aufweisen. Diese Eigenschaften stellen keinen Reklamationsgrund dar. Hierbei handelt es sich um keine Fertigteil-Sichtbetonteile.
- Die Oberfläche bleibt unbehandelt in Betonoptik.

2. Bodenbeläge

Parkett	<ul style="list-style-type: none"> - Hochwertige Eichenböden (z.B. Landhausdiele) lt. Muster LEON-Bau GmbH (Fa. HAFRO z. B. Eiche Natur-Astig Sölden oder Eiche Kulm-astig) - Format lt. Muster LEON-Bau GmbH - Verlegeart: geklebt - samt zugehörigen Sockelleisten optisch passend zum Parkett
Wand- und Bodenfliesen	<ul style="list-style-type: none"> - Feinsteinzeug lt. Muster LEON-Bau GmbH - Formate: 60x60, 80x80, 100x100 - gerade verlegt; Verfugung schmal - inkl. ca. 6 cm hohem Sockel entlang der Wände <p>Hinweis: Der AN behält sich das Recht vor ein ähnliches bzw. gleichwertiges Produkt vor der Verlegung zur Auswahl vorzulegen, da die Lieferanten die Modelle ändern können.</p>
Balkone / Terrasse	<ul style="list-style-type: none"> - Feinsteinzeug lt. Muster LEON-Bau GmbH z. B.: MSS Atakama 2.0 light grey oder beige (60x60x2 cm) - Verlegeart: gerade - offene Fuge bei Balkonen (wird nicht ausgefüllt) - Sockelleiten zur Fassade hin werden nicht montiert - in Drainagebeton oder Splittbett verlegt <p>Hinweis: Der AN behält sich das Recht vor ein ähnliches bzw. gleichwertiges Produkt vor der Verlegung zur Auswahl vorzulegen, da die Lieferanten die Modelle ändern können.</p> <ul style="list-style-type: none"> - erforderliche Rigole inkludiert von Fa. ACO in Stahl verzinkt

Wandoberflächen

Alle Wände werden malerfertig in Weiß hergestellt. Weitere Farben sind gegen Aufzahlung möglich. Die Wände erhalten eine 1-malige Verspachtelung (Porenverschluss).

Bei dieser Spachtelqualität sind vereinzelte Abzeichnungen sowie Schattenbildungen bei Streiflicht möglich. Das ist daher kein Reklamationsgrund.



In der Toilette-EG wird die Rückwand bei der WC-Muschel sowie bei dem Handwaschbecken ca. 1,20 m hoch verflies, die restlichen Wände werden Weiß gemalt (Dispersionsanstrich) und mit einem Sockel versehen.

Im Bad-OG werden die Wände in der Dusche raumhoch verflies. Die Außenwand (mit Waschtisch und WC) sowie die Wand im Bereich der Badewanne wird auf eine Höhe von ca. 1,20 m verflies.


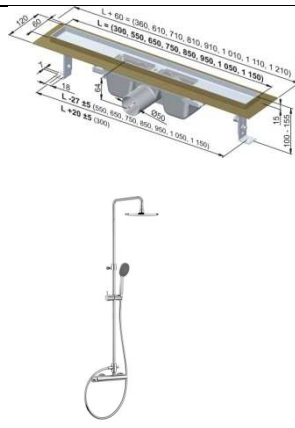
Werden auf Wunsch des AG die Wände nicht verflies so werden als Gegenleistung die nicht verfliesen Wände ausgemalt.

Sanitärausstattung für WC, Badezimmer

Die erforderlichen Materialien und notwendige Arbeiten für die Sanitärausstattung sind im Preis inkludiert. Es werden Duschen mit Bodenrinnen und Aufputz-Armaturen laut Plan verbaut.

Bezeichnung	Beschreibung	Abbildung	Menge
WC inkl. UP-Spülkasten, Betätigungsplatte	<p>Villeroy & Boch Subway 2.0 WC</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Artikelnummer: 5614R001 ▪ Spülrandloses Tiefspül-WC ▪ wandhängend ▪ Abgang waagrecht ▪ Spülwasserbedarf 3/4,5L ▪ Abmessungen: B: 37,5 T: 56,5 cm <p>Villeroy & Boch Subway 2.0 WC-Sitz Slimseat</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Artikelnummer: 9M78S101 ▪ mit QuickRelease ▪ mit SoftClosing Funktion 		2
	<p>Geberit Betätigungsplatte Sigma20 für 2-Mengenspülung Artikelnummer:115.882.KJ.1</p>		2

Bezeichnung	Beschreibung	Abbildung	Menge
Waschtischarmatur	Kronenbach Serie: AQA 2.0 Abmessungen: Ausladung: 11,1 cm Farbe: chrom		3
Doppelwaschtisch	Villeroy & Boch Serie: Subway 2.0 Artikelnummer: 7175D001 Abmessungen: b= 130, t= 47 cm Farben: weiß unterbaufähig		1
Handwaschbecken	Villeroy & Boch Serie: Edition Memento Artikelnummer: 53334G01 Abmessungen: B: 40 T: 26 cm Farbe: weiß		1
Badewanne	Villeroy & Boch Loop & Friends Oval Duo Rechteckwanne 180 x 80 cm Artikelnummer: UBA180LFO2V-01 Abmessungen: L: 180 B: 80 T: 44 cm Farbe: weiß Ausführung: Mittelablauf, ovaler Innenraum Villeroy & Boch Subway Wannen-Einhandbatterie für Wandmontage Artikelnr.: 33200935-00 Farbe: chrom Ausführung: mit Rückflussverhinderer im Brauseabgang	 	1

Bezeichnung	Beschreibung	Abbildung	Menge
Badewanne	<p>Kronenbach SUPRA SELECTA 3-110 Handbrause Artikelnr.: 26531000WKB Farbe: chrom Ausführung: mit 3 Strahlarten</p> <p>Kronenbach SUPRA Brausenschlauch 125 cm Artikelnr.: 28270000KB Farbe: silber Ausführung: 1/2" Drehkonus, 1/2" Konus, kurz</p> <p>Kronenbach SUPRA Universal-Brausenhalter Artikelnr.: 28321000KBN Farbe: chrom Ausführung: aus Kunststoff</p>		
Dusche	<p>Ulli-Prisma oder gleichwertig Design: Gerade Material: Edelstahl</p> <p>Kronebach Duschesystem 2.0 rund mit Einhebelmischer und Kopfbrause 22,5 cm Artikelnr.: 23058003KBN Serie: Duschesysteme 2.0 Farbe: chrom</p>		1
Duschtrennwände	Lieferung und Montage einer Trennwand aus Glas (ESG-Klarglas) mit einer Höhe von ca. 2,10 m im Bad-OG		1

Hinweis:

- Waschtischunterschranke o. ä. gehören zu den Möbeln und sind nicht inkludiert. Diverse Accessoires wie z. B. Handtuchhalter, Seifenspender, Kosmetikspiegel,... sind ebenfalls nicht inkludiert.

- Sollten vom AG andere Modelle (Hersteller) gewünscht werden so sind diese gesondert nach den tatsächlichen Mehr- bzw. Minderkosten mit den inkludierten Sanitärgegenständen gegenzurechnen.

Innentüren

Lieferung und Montage der Drehtüren im KG, EG & OG mit einer Stocklichte 80/200 cm von der Firma WIPPRO mit folgenden Eigenschaften:

- Modell Kristall Classic
- Oberfläche: Colorlack deckend RAL 9010 Reinweiß
- Türblatt mit Falz
- Umfassungs-Zarge: Trend Softline, aus Span mit Vollgehrung und Rundkanten
- Rosettengarnitur ZB56 Buntbart oder WC-Schloss in Edelstahl satiniert



Stieengeländer, Brüstungen, Handlauf

Lieferung eines Nurglasgeländers aus VSG/TVG Klarglas bei folgenden Bereichen:

- Stiege von Wohnzimmer-EG zum Vorraum-EG (Geländer auf der linken Seite der Stiege) inkl. eines Geländers im Vorraum-EG zum Wohnzimmer-EG
- Stiege von Vorraum-EG zum Gang-OG (Geländer auf der rechten Seite der Stiege) inkl. eines Geländers am Gang-EG (bei Zimmer 3-OG).
- Stiege von Gang-OG (vor Zimmer 3-OG) zum 2. Gang-OG (Geländer auf beiden Seiten der Stiege) inkl. eines Geländers am Gang-OG (vor dem Badezimmer).

Befestigung mittels Edelstahlpunkthalter seitlich mit 2cm Distanzen an den Betonkern geschraubt. Alle Glaskanten sichtbar, gefast, geschliffen und poliert.



Handlauf

Wandhandlauf Eiche natur, matt lackiert 40/40mm; Kanten gerundet
Lieferung und Montage eines einseitigen Handlaufs bei der Stiege KG zum EG und EG zum OG.

- Stiege KG zum EG: Montage an der Außenwand
- Stiege von Vorraum-EG zum Gang-OG: Montage an der Außenwand

Gartengestaltung

Liefern und Verlegen eines Rollrasens inklusive erforderlicher Humuserde.
Sträucher, Pflanzen o. ä. sind nicht inkludiert.



11. Nicht inkludierte Leistungen

Folgende Leistungen sind z. B. nicht inkludiert:

- Leuchtkörper (Lampen, Wand- und Deckenleuchten, Außenleuchten...)
- Gartengestaltung wie z. B. Pflanzen, Sträucher, Bäume, Bewässerung, Rasenmäroboter, Randsteine, Zäune,...(der gesamte Bereich ab der Terrasse im UG ist nicht inkludiert)
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Einrichtung bzw. diverse Möbel

Die Auflistung der o. a. nicht inkludierten Leistungen stellt keine Garantie auf Vollständigkeit dar.

Es sind nur Leistungen inkludiert, die in dieser Bau- und Leistungsbeschreibung angeführt und beschrieben sind.

Die Kosten für die in dieser Bau und Leistungsbeschreibung angeführten Leistungen betragen

€..... inkl. MwSt.
in Worten:

Auftraggeber:

Auftrag zu oben angeführten Bedingungen erteilt!

Auftragnehmer:
Geschäftsleitung: Ing. Velimir Vujicic