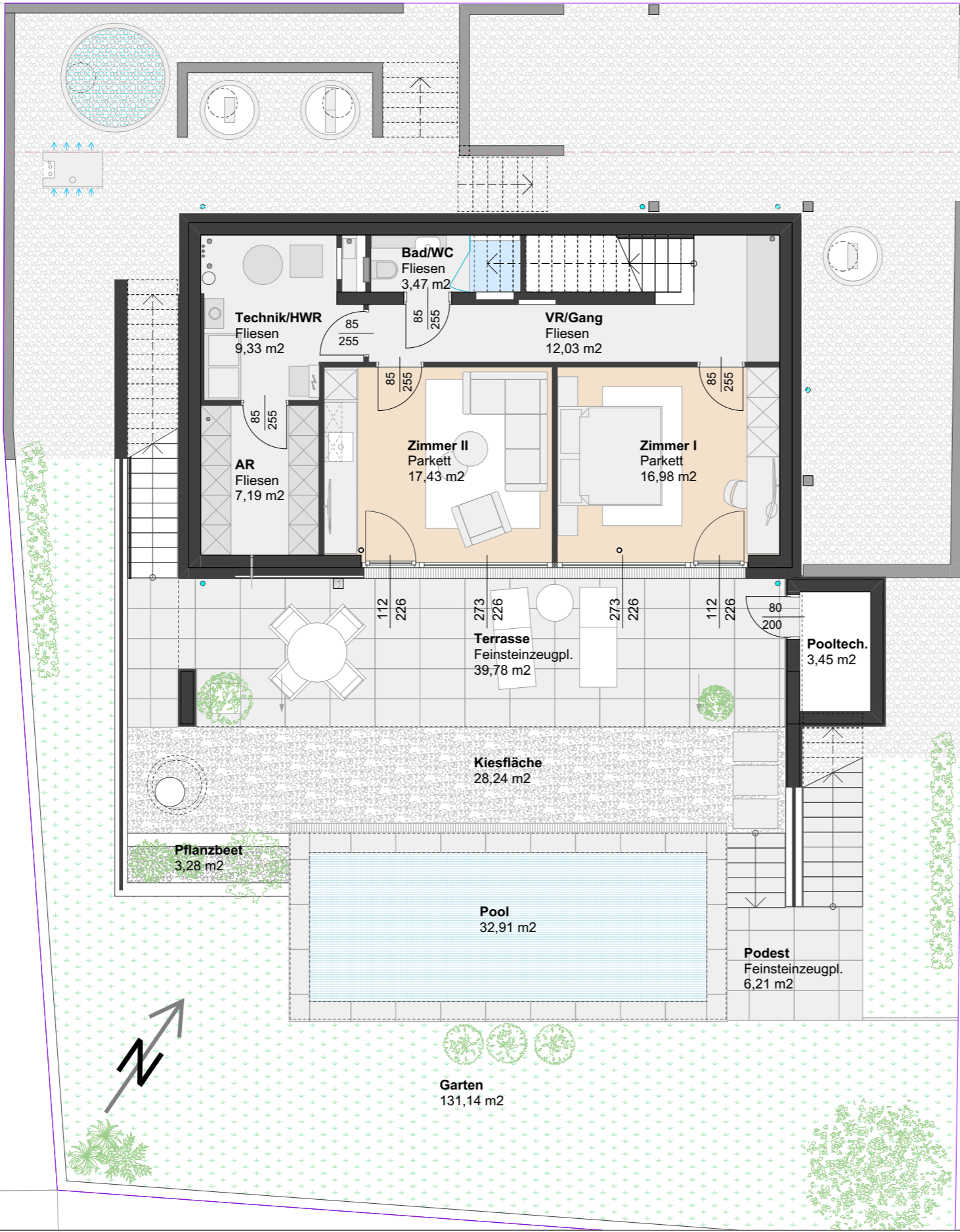


Baulinie

Baulinie



HOCHSTRASSE 18
 2371 HINTERBRÜHL
 UNTERGESCHOSS

Nutzflächen	
VR/Gang	12,03 m ²
Zimmer I	16,98 m ²
Zimmer II	17,43 m ²
Bad/WC	3,47 m ²
Technik/HWR	9,33 m ²
AR	7,19 m ²
Gesamt	66,43 m²

Sonstige Flächen	
Terrasse	39,78 m ²
Kiesfläche	28,24 m ²
Pooltechnik	3,45 m ²
Pool	32,91 m ²

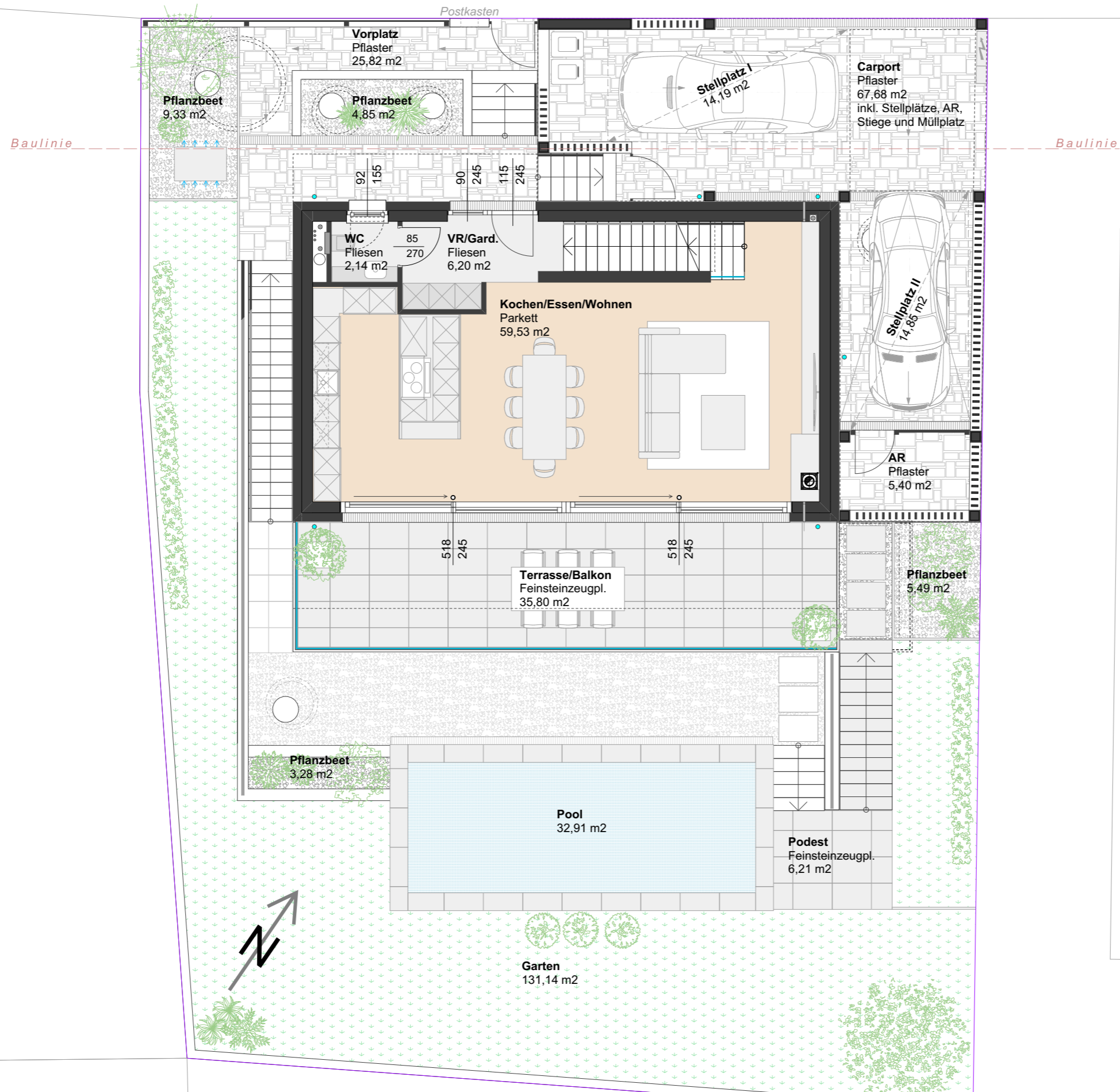
Errichtung des Projektes durch:

LEONBAU
 GROUP

LEONBAU.AT
 OFFICE@LEON-BAU.AT
 +43 2236 893 083

M 1:100 | A3 0 1 2 3 4 5

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrags und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattungen laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Polierplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Nautmaße erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten. Planstand: 17.04.2024



HOCHSTRASSE 18
2371 HINTERBRÜHL
ERDGESCHOSS

Nutzflächen

VR/Gard.	6,20 m ²
WC	2,14 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	59,53 m ²
Gesamt	67,87 m²

Sonstige Flächen

Terrasse/Balkon	35,80 m ²
Vorplatz	25,82 m ²
Carport	67,68 m ²
Garten	131,14 m ²
Pflanzbeeter	22,95 m ²
Zugänge/Wege	23,38 m ²

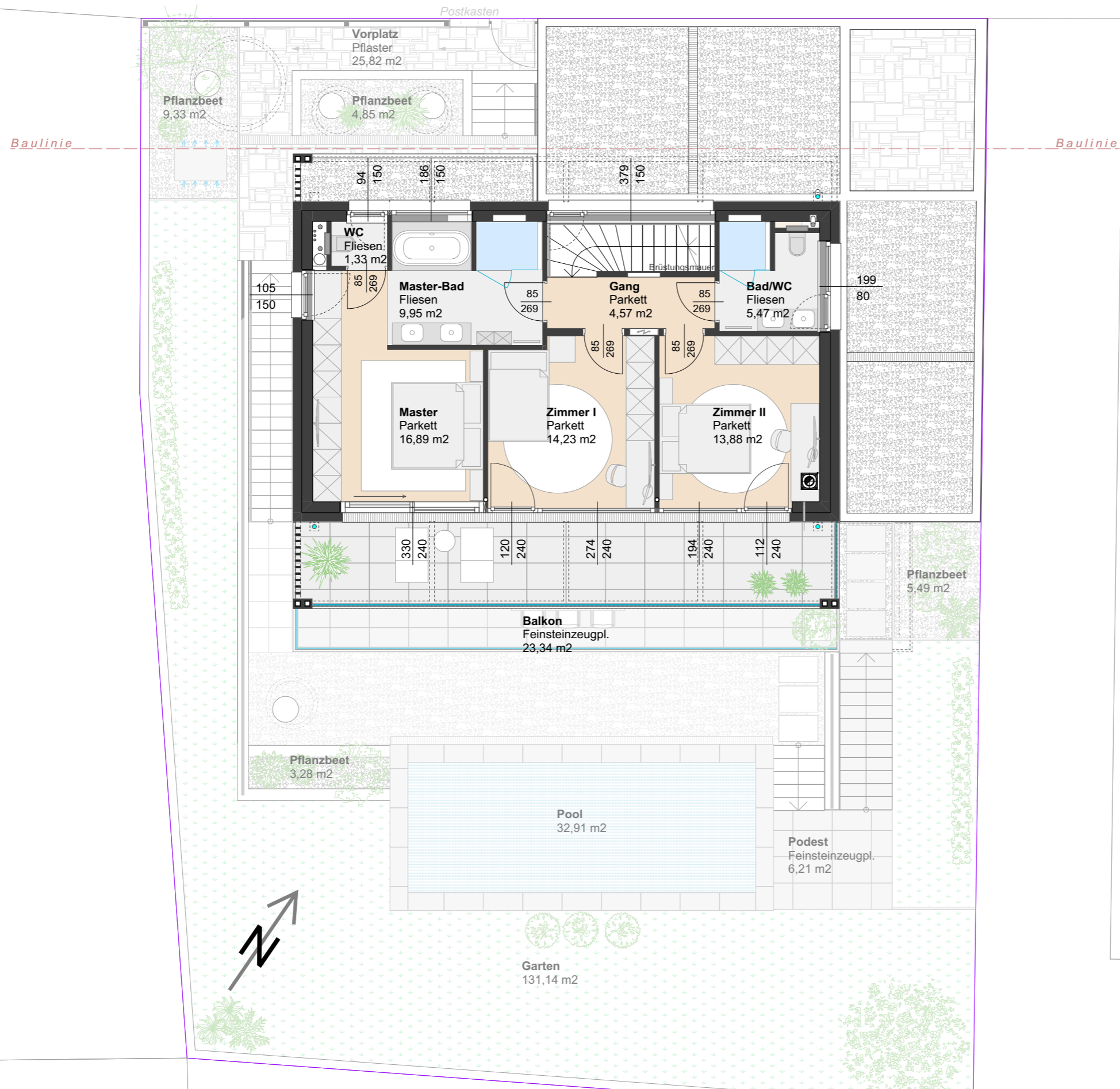
Errichtung des Projektes durch:

LEONBAU
GROUP

LEONBAU.AT
OFFICE@LEON-BAU.AT
+43 2236 893 083

M 1:100 | A3 0 1 2 3 4 5

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrags und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattungen laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Polierplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Nautmaße erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten. Planstand: 17.04.2024



HOCHSTRASSE 18
2371 HINTERBRÜHL

OBERGESCHOSS

Nutzflächen	
Gang	4,57 m ²
Master-Bad	9,95 m ²
WC	1,33 m ²
Master	16,89 m ²
Zimmer I	14,23 m ²
Zimmer II	13,88 m ²
Bad/WC	5,47 m ²
Gesamt	66,32 m²

Sonstige Flächen	
Balkon	23,34 m ²

Errichtung des Projektes durch:

LEONBAU
GROUP

LEONBAU.AT
OFFICE@LEON-BAU.AT
+43 2236 893 083

M 1:100 | A3 0 1 2 3 4 5

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrags und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattungen laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Polierplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Nautmaße erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten. Planstand: 17.04.2024