



GAADNER STRASSE 55  
2371 HINTERBRÜHL

ERDGESCHOSS

Nutzflächen	
Top 1	72,68 m <sup>2</sup>
Top 2	73,69 m <sup>2</sup>
Top 3	74,84 m <sup>2</sup>
Gesamt	221,21 m <sup>2</sup>

Freiflächen	
Terrassen	103,26 m <sup>2</sup>
Gärten	608,52 m <sup>2</sup>
Stellplatz 13	13,60 m <sup>2</sup>
Stellplatz 14	20,37 m <sup>2</sup>
Gesamt	745,75 m <sup>2</sup>

Allgemeinflächen	
Stiegenhaus	15,97 m <sup>2</sup>
Vorplatz	20,20 m <sup>2</sup>
Zugang barrierefrei	16,36 m <sup>2</sup>
Vorgarten	72,39 m <sup>2</sup>
Einfahrt	41,39 m <sup>2</sup>
Rampe	112,06 m <sup>2</sup>
Fahrradraum	11,40 m <sup>2</sup>
Müllraum	10,29 m <sup>2</sup>
Kinderspielplatz	142,14 m <sup>2</sup>
Gesamt	442,20 m <sup>2</sup>

Errichtung des Projektes durch:



moderne Architektur für Anspruchsvolle  
Gießhüblerstraße 103, 2372 Gießhübl

T: +43/ 2236 89 30 83

www.leon-bau.at

M 1:150 | A3

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrags und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattungen laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Polierplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Nautmaße erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

Planstand: 31.01.2024