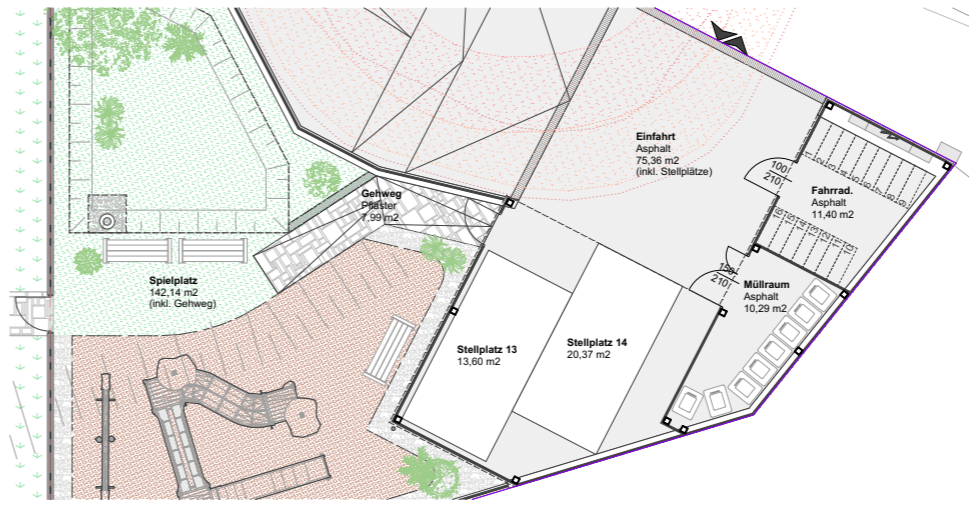


**GAADNER STRASSE 55**  
**2371 HINTERBRÜHL**

**LAGEPLAN**

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Grundstücksfläche       | 1497,00 m <sup>2</sup>      |
| <b>Allgemeinflächen</b> |                             |
| Vorplatz                | 20,20 m <sup>2</sup>        |
| Zugang barrierefrei     | 16,36 m <sup>2</sup>        |
| Vorgarten               | 72,39 m <sup>2</sup>        |
| Einfahrt                | 41,39 m <sup>2</sup>        |
| Rampe                   | 112,06 m <sup>2</sup>       |
| Fahrradraum             | 11,40 m <sup>2</sup>        |
| Müllraum                | 10,29 m <sup>2</sup>        |
| Kinderspielplatz        | 142,14 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt</b>           | <b>426,23 m<sup>2</sup></b> |



Errichtung des Projektes durch:



moderne Architektur für Anspruchsvolle  
 Gießhüblerstraße 103, 2372 Gießhübl

T: +43/ 2236 89 30 83

www.leon-bau.at

M 1:200 | A3 0 1 2 3 4 5

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrags und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattungen laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Polierplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Nautmaße erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten. Planstand: 31.01.2024