RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

PROJEKT "WOHNHAUS RW1"

ALLGEMEINE BAU - UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Richard-Wagner-Gasse 1-3 in 2345 Brunn am Gebirge

Angebotsgrundlage:
Wohnnutzfläche: .....
Terrasse/Balkon: .....
Stellplatz: .....

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

Inhaltsverzeichnis

1. Lage und allgemeine Charakteristik 4
2. Allgemeine technische Daten 5
3. Außenanlage, Allgemeinflächen 6-7
4. Aufschließung 8
5. Rohbau und Dach 9
Fundamente 9
Kelleraussenwände 9
Decken 9
Dachaufbauten und Dachterrasse 9
Außenwände 9
Wohnungstrennwand 9
Tragende Innenwände 9
Nicht tragende Innenwände 9
Allgemein 9
6. Rohinstallation 10-13
Heizung 10
Wasseranschluss 10
Sanitäranschlüsse 10
Lüftungsanlage 10
Elektroausstattung allgemein 11-13
7. Fassade, - Fenster und Eingangstüren 14
Fassade 14
Fenster 14
Fensterbretter 14
Blecheinfassungen 14

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

8. Innenausbau 15-20
Innenputz (Decken) 15
Bodenaufbauten 16
Bodenbeläge 17
Wandoberflächen 17
Sanitärausstattung 18-19
Innentüren 20
Rigole 20
9. Außenanlagen 21
10. Nicht inkludierte Leistungen 22
11. Zusatzvereinbarungen 22
Tiefgarage/Stellplätze lt. Plan 22
Postkästen (je Wohneinheit) 22
Liefern und Montieren der notwendigen Rohrtresoren 22
Schließsystem Firma Evva (Profilsystem EPS) 23
Kinderspielplatz 23
12. Anmerkung 24-26
13. Anhang ..... Beilage

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

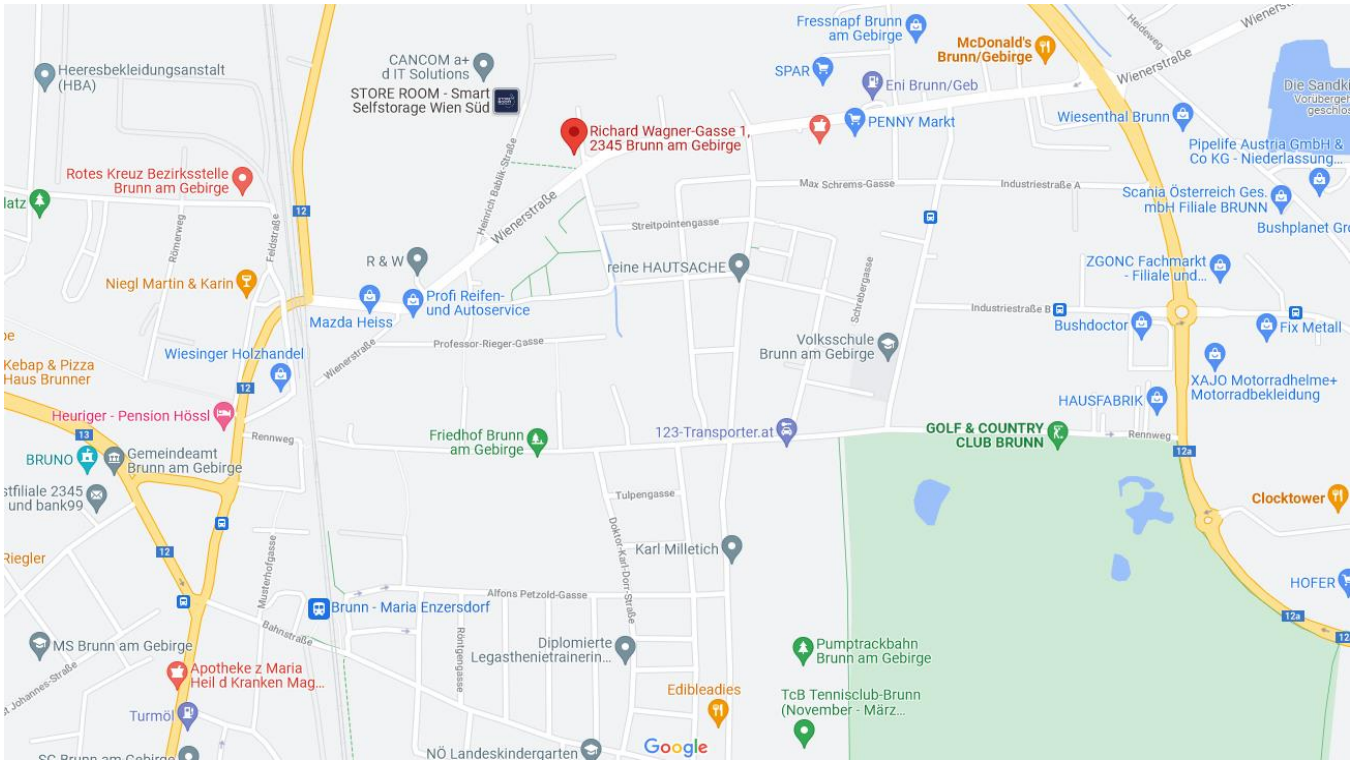
RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

1. Lage und allgemeine Charakteristik

Extravagantes Wohnen in Brunn am Gebirge.
Das Projekt „RW1“ besticht mit:

- modernem Design,
- klaren Linien,
- zentrale Lage,
- offener sowie durchdachter Raumgestaltung,
- lichtdurchfluteten Räumen,
- hochwertigen Materialien und
- Grünflächen.

Das ansprechende Design in Kombination mit hoher Funktonalität und Qualität lässt eine wunderbare Lebenswelt entstehen. Diese Aspekte sowie die optimale Lage machen die Wohneinheiten zu einer lohnenden Investition in Ihre Zukunft. Setzen Sie auf ökologisches und wirtschaftliches Bauen, das auf Wohnwert und Nachhaltigkeit ausgerichtet ist.



Das Projekt verbindet die Annehmlichkeiten einer zentralen Lage mit den Vorzügen der Natur. Großzügig gestaltete Grünflächen schaffen einen ruhigen Rückzugsort. Trotzdem befinden sich Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, und S-Bahn in unmittelbarer Nähe.

Abbildung 1: Lage Projekt

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

2. Allgemeine technische Daten

Im Projekt werden 17 exklusive Wohneinheiten mit unterirdischer Tiefgarage auf drei Geschossen errichtet.

Zur Verfügung stehen 27 Tiefgaragenplätze, 1 Stellplatz im Freien,
4 Motorradstellplätze, Lift, Stiegenhaus, Kellerabteile, Fahrradabstellplatz im Freien, Müllplatz im Freien, Kleinkinderspielplatz und Technikräume.

Die Wohnanlage verfügt über ein Flachdach und folgende Eigenschaften:

- Die Wärmedämmung des Hauses wird nach der OIB Richtlinie dimensioniert und entspricht somit den in der NÖ-Bauordnung vorgeschriebenen Anforderungen für Neubauten.
- Die Raumheizung erfolgt projektabhängig, wobei eine Wärmepumpe in Verbindung mit einer Fußbodenheizung angedacht ist.
- Die Wasserversorgung sowie die Abwasserentsorgung erfolgen über das örtliche Netz.
- Die Stromversorgung erfolgt über das örtliche Netzwerk.
- Telekom-Anschluss oder KABSI vorhanden
- Die Terrassen im Erdgeschoss werden mit Belag hergestellt.

Die Positionierung der Parkplätze und Wohnungen entnehmen Sie den im Anhang befindlichen Plänen.
Bei den in dieser Beschreibung dargestellten Abbildungen handelt es sich um Symbolbilder. Der Käufer hat die Möglichkeit bei der Bemusterung der Wohnung aktiv mitzubestimmen.

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

3. Außenanlagen & Allgemeinflächen

Das Objekt verfügt über die folgenden Allgemeinflächen:

- Hauszugangsweg - Asphalt, Betonpflastersteine oder gleichwertig
- Haupteingang - Gegensprechanlage Audio & Video
- Haupteingangstor - Alu/Glaskonstruktion, Drücker außen (Knauf), Drücker innen (Panikdrücker), Aufgehrichtung nach außen. (Farbkonzept vom Bauträger)
- Müllplatz im Freien, Asphalt, Betonpflastersteine oder gleichwertig
- Kellerabteile im Keller- und Erdgeschoß - Fliesenbelag & Systemtrennwände in Holz/Metall mit Vorhangschloss oder Drücker (z.B. Firma Braun)
- Fahrradraum im Freien
- KIWA im Erdgeschoß - Fliesenbelag
- Kinderspielplatz: Rollrasen, weitere Spielplatzgestaltung obliegt den Hauseigentümern (keine Bewässerung, Schaukeln, Rutschen, etc.)
  Der Bauträger bereitet einen Wasseranschluss für eine mögliche Bewässerungsanlage und zwei Stromanschlüsse für einen möglichen Rasenroboter und Beleuchtung vor (bauseits!).
- Zugang zu den Wohnungen – Fliesenbelag, Beleuchtet über Bewegungsmelder
- Stiegenhaus – Fliesenbelag, Stabgeländer beschichtet/lackiert
- Liftanlage - österr. Qualitätsprodukt (Schindler oder gleichwertig), Standardausstattung, Personenaufzug

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

Wohnungsspezifisch (laut Plan):

- Gartenflächen: Humusiert mit Rollrasen, Trennung der Gärten mit 1,0m Maschendrahtzaun oder Doppelstabgitterzaun, Steher auf Punktfundamenten (Bewässerung, Rasenroboter, Betonsockel, etc. nicht inkludiert).

- Wohnungstür: Weiß farblackiert, Durchgangslichte 90/210, Bodendichter, Spion, Holzumfassungszarge, Türnummer schwarz, 2-fach Verriegelung, 3 Stück Schlüssel, Türdrücker innen, Knauf außen, Brandschutz lt. OIB-Richtlinie

- Geländer : Sämtliche Balkone und Dachterrassen bekommen eine Alu/Stahlkonstruktion mit Glasgeländern. Der Bauträger behält sich das Recht vor, gegeben falls ein Stabgeländer aus Flachstahl 6x60mm herzustellen.

Zur Außenanlage gehören zusätzlich zu den einzelnen Wohneinheiten zugeordnete Gartenanteile.

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

4. Aufschließung

Die **Zufahrt zur Tiefgarage** erfolgt über einen asphaltierten Belag.
Das **Regenwasser von Dachflächen und Terrassen** wird in den dafür vorgesehenen Bereich (Retentionsbecken, Sickeraschacht oder in den Regenwasserkanal) eingeleitet. Eine Nutzung des Regenwassers für Brauchwasser ist nicht vorgesehen.

Das **Oberflächenwasser** von befestigten befahrbaren Flächen wird über eine entsprechende Neigung der befestigten Fläche in den dafür vorgesehene Bereich (Retentionsbecken, Sickeraschacht oder in den Regenwasserkanal) eingeleitet.

Energieversorgung (Stromversorgung): Der Zählerkasten wird im Technikraum (Kellergeschoß) untergebracht. Der Sicherungskasten wird jedoch in jeder einzelnen Wohnung positioniert.

Anschlusskosten, Netzzutrittskosten etc. sind durch den Bauträger zu tragen.

Die **Abwasserentsorgung** erfolgt über das bestehende Kanalsystem. Das Abwasser wird über Fallstränge unter der Kellerdecke/Tiefgarage (frei sichtbar, auf Schellen montiert) zusammengeführt und fließt über einen Anschlussschacht auf dem eigenen Grund in den **öffentlichen Kanal**.

Sämtliche Gebühren im Zusammenhang mit dem Kanal trägt der Bauträger.

Die **Wasserversorgung** erfolgt durch die Gemeinde/Wasserverband. Die Wasserübergabe erfolgt im Technikraum mittels einer **Wasseruhr**. Die Anschlusskosten sind Bauträger zu tragen.

Internet-Fernsehen und Festnetz:
Ein Anschluss durch Kabelsignal oder A1 wird im Technikraum hergestellt.
Jede Wohnung erhält einen eigenen Leerschlauch vom Multimediaverteiler (Wohnung) bis zum allgemeinen Technikraum im Kellergeschoß.
Der Wohnungskäufer klärt **direkt** mit dem Lieferanten einen Liefervertrag für Internet, TV, etc. und schließt diesen auf **Eigenkosten** ab.

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

5. Rohbau und Dach

In den folgenden Abschnitten werden die horizontale und vertikale Rohbaukonstruktion sowie das Dach im Detail beschrieben.

Fundamente
Fundamentplatte; Stahlbetonplatte C25/30 VC3 B1 50cm bzw. nach statischem Erfordernis, bemessen für eine Bodenpressung von mindestens 200kN/m². Rollierung oder Sauberkeitsschichte nach Wahl des Bauträgers.

Kelleraußenwände
Stahlbetonwände C25/30 XC3 B1 16mm (WU-Beton), 25-30cm bzw. nach statischem Erfordernis. Die Betonoberflächen bleiben schalglatt.

Decken
Stahlbetondecke C25/30 ca. 20-30cm als Ortbetondecke bzw. nach statischem Erfordernis, bemessen für einen Fußbodenaufbau mit Estrich und einer Nutzlast von 2,0kN/m² (Balkon 4,0kN/m²).

Dachaufbauten, Flachdach und Dachterrasse
Stahlbetondecke C25/30 ca. 22cm, Voranstrich, Dampfsperre ALGV 45 geflämmt. Warmdach (Flachdach): 2° Konstruktion lt. Plan.

Außenwände
Wienerberger Hochlochziegel (Planblock) 20,0cm bzw. Beton nach statischem Erfordernis stark. Als Niveauausgleich wird ein Mörtelband hergestellt. Der Planblockziegel mit mörtelloser Nut- und Feder -Stoßverbindung eignet sich aufgrund seiner Druckfestigkeit besonders gut für den Wohnbau. Betonwände wo statisch notwenig.

Wohnungstrennwand / Tragende Innenwände
Die tragenden Zwischenwände werden in Stahlbetondecke C25/30 ca. 18-20cm hergestellt. Zusätzlich wir bei den Wohnungstrennwänden eine Vorsatzschale zwecks Schalschutzes hergestellt.

Nicht tragende Innenwände
Nicht tragende Innenwände als Ständerwandkonstruktion mit 10cm Wandstärke. Diese im Zuge des Gebäudeausbaues hergestellt. Der Bauträger behält sich das Recht vor die Zwischenwände mit 10cm Planblockziegel herzustellen.

Allgmein:
Der Bauträger behält sich das Recht vor sämtliche Materialien gegen ähnliche/gleichwertige auszutauschen. Die technischen Erfordernisse werden eingehalten.

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

6. Rohinstallationen

Die Rohinstallationen umfassen die Heizung, Wasseranschluss, Lüftungsanlagen, Sanitäranschlüsse sowie allgemeine Installationen. Diese werden im Nachfolgenden näher spezifiziert.

Heizung
Eine zentrale Heizanlage mit einer Wärmepumpe (Luft/Wasser) und Fußbodenheizung ist vorgesehen.
Fußbodenheizung (Uponor) mit mindestens einem Kreis je Raumgruppe inklusive Verteilerschrank in jeder Wohnung. Eine Einzelraumregelung ist gegen Aufpreis erhältlich.

Der bauträger behält sich das Recht vor, die Heizung auf z.B. Erdwärmepumpe (Sole/Wasser) samt Tiefenbohrung und Photovoltaikanlage umzuändern.

Wasseranschluss
Hauswasseranschluss mit Filter und Druckminderer ab der Übergabestelle nach der Wasseruhr. Es ist keine Entkalkungsanlage vorgesehen.
Ein Kaltwasser/Warmwasser-Zähler sowie ein Wärmezähler werden je Wohnung in einer Zählernische oberhalb des WC-Spülkastens vorgesehen. Dort kann der entsprechende Verbrauch entnommen werden.

Sanitäranschlüsse
Die Sanitäranschlüsse der einzelnen Räume werden in der nachfolgenden Tabelle aufgelistet:

RAUM	ANNAHME (TOP 17)
Bad	1 Waschtischanschluss (für ein Doppelwaschtisch) 1 Duschanschluss 1 Badewannenanschluss
WC	1 WC-Anschluss (Unterputzspülkasten) 1 Waschtischanschluss (für ein Einzelwaschtisch)
Küche	1 Spüle-Anschluss mit Geschirrspüler-Anschluss
Terrasse	1 Frostschutzsichere Armatur (Kemperventil)
Dachterrasse (optional)	1 Zuleitung Kaltwasser 1 Zuleitung Kanal

Lüftungsanlage
Für die Räume (WC und Bad) welche nicht durch Fenster belüftet werden, wird eine mechanische Lüftung vorgesehen (Limodoor).

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

Elektro-Ausstattung allgemein
Die Elektroinstallationen werden nach ÖEV- und Blitzschutz Standard hergestellt.
Wohnungsinstallation laut Ausstattungsbeschreibung.

RAUM	ANNAHME (TOP 17)
Vorraum	2 Wechselschalter 1 Deckenauslass 1 Steckdosen 1 Gegensprechanlage-Innenstelle (Video und Audio) 1 Klingel vor der Eingangstür
Bad	1 Deckenauslass 1 Serienschalter (Deckenlicht und Limodoor) 1 Wandauslass direkt 2 Steckdosen 1 Anschluss für Limodoor
WC	1 Deckenauslass 1 Serienschalter (Deckenlicht und Limodoor) 1 Anschluss für Limodoor
Je Zimmer	5 Steckdosen 1 Deckenauslass 1 Ein/Aus Schalter Deckenlicht 1 Ein/Aus Schalter Terrassenlicht (nur bei Zimmer 02) 1 TV Anschluss (Leerverrohrung bis zum Verteiler) 1 Netzwerkdose (Internetanschluss, Leerverrohrung bis zum Verteiler)
Küche	1 Herdanschluss 1 Anschluss für Geschirrspüler 3 Schukosteckdosen 1 Schukosteckdose für Dunstabzug 1 Schukosteckdose für Kühlschrank 1 Schukosteckdose für Backofen 1 Schukosteckdose für Weinkühlschrank 1 Direktauslass für Lichtblende 1 Deckenauslass 1 Schalter für Deckenlicht
Wohn-Essraum	2 Deckenauslässe 2 Wechselschalter 1 Ausschalter Esstisch 1 Ein-Aus Schalter Terrassenlicht 5 Steckdosen 1 Auslass für Raumthermostat 1 TV Anschluss (Leerverrohrung bis zum Verteiler) 1 Netzwerkdose (Internetanschluss, Leerverrohrung bis zum Verteiler)

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

Terrasse/Balkon	2 Wandauslässe 2 Steckdosen
Dachterrasse (optional)	1 400V Anschluss zur Dachterrasse. Die weitere Verkabelung, Anschluss, etc. erfolgt bauseits!
Beschattung	Jeder Raffstore wird elektrisch betrieben und erhält einen Auf/Ab Taster
PKW Stellplatz	Keine Stromanschlüsse vorgesehen
Allgmeinflächen	▪ Sämtliche Allgemeinteile wie Außenbeleuchtung, Gänge, Tiefgarage, Stiegenhaus, Lift, etc. werden mit Bewegungsmelder und LED-Deckenlichter ausgestattet. Der Allgemeinstrom erhält einen eigenen Stromzähler. Die Abrechnung der Kosten erfolgt durch die Hausverwaltung nach den Nutzwerten. ▪ Eine Notbeleuchtung ist inkludiert. ▪ Jeder Kellerabteil erhält 1xSchalter, 1xDeckenlicht und 1xStecksdose. Der Stromanschluss erfolgt über den wohnungseigenen Stromzähler.

Abbildung 2: Elektroausstattung (Symbolbild)

Die Elektroverkabelung inkl. Schalter und Stecker (Gira E2 oder gleichwertig), FI - Schalter und Überspannungsschutz sowie eine entsprechende Anzahl an Stromkreisen sind im Preis enthalten.

Sollten ein oder mehrere Räume auf Wunsch des AG entfallen, besteht seitens des AG kein Anspruch auf eine Gutschrift für die entfallenen Auslässe. Er kann diese gegebenenfalls in einem anderen Raum vornehmen lassen, solange diese nicht einen Mehraufwand verursachen.

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

Ein TV bzw. LAN-Anschluss beinhaltet die Anschlussmöglichkeit (Dose) in dem jeweiligen Raum. Ein Serverschrank inkl. einem Patchpanel ist bei Bedarf durch den AG zu organisieren. Im Verteiler enden alle Leerschläuche (LAN + TV), Verkabelung bauseits.
Es ist durch den AG ein Vertrag mit einem Internetanbieter (z. B. A1, UPC, Tele 2, KABSI...) abzuschließen.

Es werden batteriebetriebene Rauchwarnmelder (e² RM10 Longlife) in allen Aufenthaltsräumen sowie Gängen über welche der Fluchtweg aus den Aufenthaltsräumen führt an der Decke montiert.

Eingangsbereich:
- 1 Anschluss für Video-Gegensprechanlage im Bereich der Zugangstür
- Herstellen der Allgemeinbeleuchtung für den Zugangsweg
- 1 Leitung für die Beleuchtung der Müllnische
- 1 Leitung für die Beleuchtung der Fahrradabstellplätze

Garagenabfahrt
- Herstellen der Allgemeinbeleuchtung für die Garagenabfahrt inkl. Bewegungsmelder

Beleuchtung (Wandauslässe Außenwände)
- Die notwendigen Wandleuchten (UP-Down-Lights) sind im Auftrag inkludiert (mind. 1 Stück je Terrasse/Balkon, jedoch lt. Bau- und Leostungsbeschreibung)
- LED Beleuchtung (Allgemeinteil Rahmen) inkludiert, Allgeminbeleuchtung

Folgende Leistungen sind nicht inkludiert:
- Lieferung und Montage von Decken-, Wand- und Bodenleuchten bzw. Downlights (und dazugehörige Einbaudosen)
- Dimm- und Dämmerungsschlater
- Haloxdosen
- TV-LAN verkabelung (erfolgt bauseits, abhängig vom Anbieter wie z.B. A1 oder KABSI)
- Alarmanlage, Reedkontakte und Bus-System ist nicht inkludiert
- Zentralsteuerung für Beschattung

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

7. Fassade,- Fenster und Spengler

Die Fassade sowie Tür- und Fensterelemente beeinflussen maßgeblich den spezifischen Heizwärmebedarf und somit den Energieausweis des Hauses. Bei den Wohneinheiten wurde besonderes Augenmerk auf hochwertige und energiesparende Materialen gelegt.

Fassade
Wärmedämmverbundsystem mit 20 cm Fassadendämmplatten EPS-F (Expandiertes Polystyrol) mit diffusionsoffenem und wasserabweisenden Kunstharzputz, Körnung 1,5-2,0mm zwei-färbig laut Einreichplan. Die Farben werden nach Auswahl des Architekten festgelegt. Kantenschutz an allen Ecken, Fenstern und Türen. Feuchtigkeits- und stoßbeständige Sockeldämmplatten im Sockelbereich.

Fenster
Kunststoff/Alufenster in Dreh- oder Drehkipp-Ausführung, mit 3-Scheiben-Aufbau, Farbe innen Weiß, Farbe außen z.B. RAL 9007. Bei allen Fenstern sind elektrische Raffstore, seitliche Führungsschienen und Raffstorekästen in der Farbe laut Farbkonzept vom Bauträger inkludiert. Raffstorekasten ohne Putzträger & Blende sichtbar – Aufputz-Ausführung ! Eine Hebeschiebetür lt. Plan inkludiert (Wohnbereich). Liefern und montieren einer Absturzsicherung (VSG-Geländer, wo notwendig) inkludiert.

Beschattung:
Alle Fenster erhalten einen elektrisch betriebenen Raffstore.

Fensterbretter
Alle Fenster verfügen über Innenfensterbänke aus hochfeuchtfesten Spanplatten E1 EN 312 mit pflegeleichter und wasserabweisender Oberfläche und Laminat. Farbe Weiß matt. Außenfensterbänke mit Endkappen sind aus Aluminium in Grau.

Innenfensterbank **Außenfensterbank**

Abbildung 3: Fensterbänke(Symbolbild)

Spenglerarbeiten / Blecheinfassungen
Sämtliche Attikaabdeckungen samt Patentsaumstreifen, Verblechungen des Schrägdaches sowie alle notwendigen Blechteile aus pulverbeschichteten Aluminiumblech 0,7mm.. Standardfarben nach Auswahl des AN.

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

8. Innenausbau

Der Innenausbau prägt in hohem Maße das Ambiente und die Funktionalität des Hauses. Hier wurde besonders Augenmerk auf hochwertige und geschmackvolle Materialen gelegt welche nachfolgend umfassend beschrieben werden.

Innenputz (Wände)
Kalk-Gips-Maschinenputz auf Ziegelwänden (Stärke ca. 1,5cm) inkl. Kantenschutz bei Ecken. Kalk-Zementputz in Bädern und Nassräumen (ausgenommen WC). AN behält sich das Recht vor sämtliche Decken entweder zu Verputzen oder zu Spachteln.

Bodenaufbauten

GESCHOSS	BODENAUFBAU (VON OBEN NACH UNTEN)
Tiefgarage	Asphalt im Gefälle (Alternativ: Gefälleestrich mit Beschichtung) Trennlage Die Parkplätze werden farblich markiert und nummeriert
Keller	Bodenbelag: Fliesen oder Bodenbeschichtung (epoxid-harz-Beschichtung) Fließestrich (inkl. Randstreifen) Dampfsperre EPS geb. Polystyrolschüttung
Erdgeschoß	Bodenbelag 1,5cm Fließestrich /Heizestrich (inkl. Randstreifen) 6,5cm Dampfsperre EPS- Wärmedämmplatten 3,0cm (Systemmatte Fußbodenheizung) EPS geb. Polystyrolschüttung 7,0cm
Obergeschoß	Bodenbelag 1,5cm Fließestrich /Heizestrich (inkl. Randstreifen) 6,5cm Dampfsperre EPS- Wärmedämmplatten 3,0cm (Systemmatte Fußbodenheizung) EPS geb. Polystyrolschüttung 5,0cm
Dachgeschoß	Bodenbelag 1,5cm Fließestrich /Heizestrich (inkl. Randstreifen) 6,5cm Dampfsperre EPS- Wärmedämmplatten 3,0cm (Systemmatte Fußbodenheizung) EPS geb. Polystyrolschüttung 7,0cm

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

Bodenbeläge

Parkett **laut Muster (Firma Leon-Bau GmbH)**	- Weizerparkett oder gleichwertig - Comfort Diele - naturmatte Optik, extreme kratzfest - Farben: es stehen verschiede Modelle und Farben zur Auswahl
Fliesen **laut Muster (Firma Leon-Bau GmbH)**	- Großformatfliesen - Format: 60x60cm, 80x80cm, 60x120cm - Farben: es stehen verschiede Modelle und Farben zur Auswahl Badezimmer: - Wandfliesen Dusche: 2Stück Magnum-Fliesen - Format: 120x260cm - Farben: es stehen verschiede Modelle und Farben zur Auswahl
Terrassen/Balkon/Dachterrassen **laut Muster (Firma Leon-Bau GmbH)**	- Feinsteinzeug 2cm - Format: B=60,0cm / L=90,0cm / S=2,00cm - Farben: Grau oder Beige - EG: Verlegt in Drainagebeton - OG: Verlegt im Kiesbett oder auf Stelzen - DG: Verlegt im Kiesbett oder auf Stelzen -Dachterrasse: Verlegt in Drainagebeton oder auf Stelzen

Wandoberflächen

Alle Wände werden malerfertig in Weiß hergestellt. Weitere Farben sind gegen Aufzahlung möglich. Die Wandfliesen in den Bädern, WC & AR so sind in der Sanitärausstattung inkludiert.

Badezimmer werden bis UK-Decke verfliest.

WC wird nur die Rückwand verfliest, alle anderen Wände erhalten einen Sockel.

Alle anderen Räume (z.B. AR) werden Weiß gemalt und erhalten einen Sockel.

Es besteht die Möglichkeit weitere Wände nach Kundenwunsch zu verfliesen. Die Ausführung und Mehrkosten können im Zuge der Bemusterung besprochen werden.

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

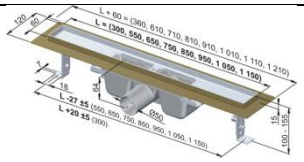
Sanitärausstattung

Erforderliche Materialien und notwendige Arbeiten für die Sanitärausstattung sind im Preis inkludiert. Es wird eine Dusche mit Bodenrinne, Echtglastrennwand und Armaturen laut Plan verbaut.

Bezeichnung	Bezeichnung	Abbildung
Aufsatzwaschbecken (Badezimmer)	**2x Kronenbach** ▪ Serie: Cube ▪ Artikelnummer: KB144400CU ▪ Abmessungen: B: 50 T: 40 H: 14,5 cm ▪ Farbe: weiß ▪ Ausführung: ohne Überlauf ▪ Montage: Auf einem bauseitigem Tischlermöbel	
Waschtischarmatur (Badezimmer)	**2x Kronenbach** ▪ Serie: Krona 2.0 ▪ Artikelnummer: 62227121311KB ▪ Ausladung: 20 cm ▪ Farbe: Chrom ▪ Ausführung: inkl. Grundkörper	
WC inkl. UP-Spülkasten, Betätigungsplatte	**1x Kronenbach WC** ▪ Serie: Tube ▪ spülrandloses, Tiefspül-WC ▪ Abmessungen: 36,0 x 52,0 cm (B x T) ▪ Farbe: weiß ▪ Ausführung: ohne Spülrand ▪ Artikelnummer: KB15100TU **1x Kronenbach WC-Sitz** ▪ Serie: Tube ▪ spülrandloses, Tiefspül-WC ▪ Abmessungen: 36,0 x 52,0 cm (B x T) ▪ Farbe: weiß ▪ Ausführung: ohne Spülrand ▪ Artikelnummer: KB15100TU **1x Geberit Betätigungsplatte** ▪ Serie: Sigma ▪ 2 Mengen-Spülung ▪ Abmessungen: 24,6 x 1,2 x 16,4 cm	

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

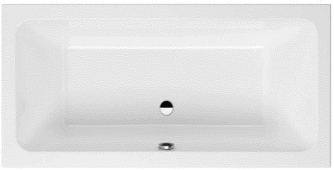
UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

Brause-Komplettset	**1x Kronenbach** ▪ Serie: Quara 2.0 / Supra ▪ Ausführung: Brausekomplett-Set ▪ Artikelnummer: KB-Set3 ▪ Serie: Quara 2.0 / Supra ▪ Farbe: Chrom	
Waschtischkombination (WC)	**1x Megabad** ▪ Serie: Architekt Pure 2.0 ▪ Abmessungen: b= 51 t= 25 h= 63,5 ▪ Türanschlag links oder rechts ▪ Farben: weiß	
Waschtischarmatur (Aufputz; WC & Bidet)	**1x Kronenbach** ▪ Serie: AQA 2.0 ▪ Abmessungen: Ausladung:11,1 cm ▪ Farbe: chrom	
Duschrinne	**1x Ulli-Prisma oder gleichwertig** ▪ Design: Gerade ▪ z. B.: L=910 b= 120 h=100-155 ▪ ohne Rost ▪ Material: Edelstahl	
Duschtrennwand	**1x Trennwand** ▪ Glas ▪ U-Profil am Boden und Decke (sichtbar) ▪ offene Dusche, ohne Tür ▪ Optional kann die Trennwand als Trockenbauwand samt Fliese (Massiv) ausgeführt werden.	

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

Badewanne	**1x Kronenbach** ▪ Serie: Cube ▪ Abmessungen: 170x80x45 cm ▪ Farbe: weiß ▪ Überlauf mittig	
Badewannenarmatur	**1x Kronenbach Wannenarmatur** ▪ Serie: AQA 2.0 ▪ Abmessungen: b=27,2cm ▪ Ausladung: 14,2cm ▪ Farbe: chrom ▪ Handbrause rund ▪ Halterung Handbrause ▪ Brauseschlauch L=125cm	

<u>Hinweis:</u>

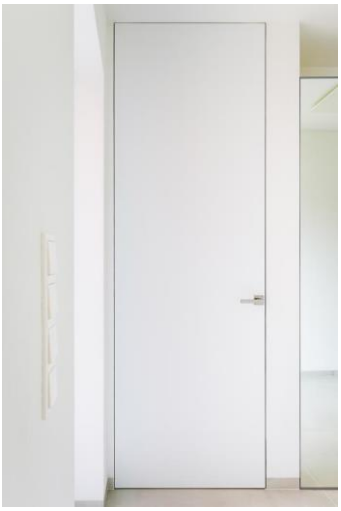
- Waschtischunterschränke o. ä. gehören zu den Möbeln und sind nicht inkludiert. Diverse Accessoires wie z. B. Handtuchhalter, Seifenspender, Kosmetikspiegel, ... sind ebenfalls nicht inkludiert.
- Sollten vom AG andere Modelle (Hersteller) gewünscht werden so sind diese gesondert nach den tatsächlichen Mehr- bzw. Minderkosten mit den inkludierten Sanitärgegenständen gegenzurechnen. Die Montagearbeit eventueller Unterputz-gegenstände (welche angeführt sind) ist inkludiert.
- Die Aufsatzwaschbecken werden den AN geliefert und auf die durch den AG gelieferten und montierten Untermöbel montiert

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

Innentüren

	Wandbündige Innentüren ▪ 85x207cm Durchgangslichte ▪ Verdeckt-liegende Alu-Zarge ▪ Verdeckt-liegende Bänder ▪ Magnetfallenschloß ▪ Nach Außen oder Revers öffnend ▪ Griff: Edelstahl oder Schwarz	 

Rigole

Liefern und montieren der erforderlichen Rigole im Terrassenbereich
Stahl verzinkt
Profilline Baubreite 150-200mm
Fixe Bauhöhe: 90mm
Machenrost 30/10mm, stahl verzinkt

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

9. Außenanlagen

Den Wohnungenzugeordnete Außenanlagen

	AUSPRÄGUNGEN
Terrassenim EG	Terrassen werden betoniert. Der Steinbelag wird im Anschluss auf Drainagebeton verlegt. Notwendige Rigole inkludiert
Eigengarten	Grobplanierung aus dem Bodenaushub mit Humusauftrag und verlegen eines Rollrasen. Blumen, Sträucher, Bewässerung, Bäume, etc. sind nicht inkludiert.
Traufenschotter	Umlaufende Traufenschotterung (30-40cm Breite) mit Rasenrandsteinen. Unterbrochen durch Terrassenflächen und befestigten Flächen.
Eingangspodeste	Als Betonvorlegestufe 15 bis 18cm mit Gitterrost.

Allgemeine Außenanlagen

Straßenseitige Einfriedung	Herstellen der Wände in Stahlbeton geschalt lt. Plan ohne Mauerabdeckung. Höhe lt. Einreichplan Lieferung und Montage des Zauns auf dem Sockel aus horizontalen Aluminiumlamellen in RAL-Farbe. Bodenbelag Hauszugang und Müllplatz: Betonpflastersteine oder gleichwertig!
Einfriedung entlang der seitlichen Grundgrenzen sowie zwischen den einzelnen Wohnungen:	Lieferung und Montage des Doppelstabgitter-Zauns mit Zaunstehern auf Punktfundamenten in RAL 7016 anthrazitgrau. Betonsockel nicht inkludiert.
Abfahrt Tiefgarage	Herstellen der Wände in Stahlbeton geschalt lt. Plan ohne Mauerabdeckung. Höhe lt. Einreichplan! Die mit den Nachbarn vereinbarten Schallschutz-Wandelemente bzw. Sichtschutz sind nicht inkludiert und werden gesondert beauftragt. Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt über einen asphaltierten Belag.
Gehweg, Müllplatz, Fahrradabstellplatz & Zugangsweg Spielplatz	Lieferung und Montage des Doppelstabgitter-Zauns mit Zaunstehern auf Punktfundamenten in RAL 7016 anthrazitgrau. Bodenbelag: Betonpflastersteine oder gleichwertig!
Kinderspielplatz	Verlegen eines Rollrasens auf einer Hummus-Schicht. Die Spielplatzgestaltung obliegt dem AG (Schaukeln, Rutschen, Pflanzen, etc. Nicht inkludiert). Eine Gartenbewässerung sowie ein Rasenroboter werden dem AG empfohlen und sind nicht inkludiert, Wasser- und Stromanschluss jedoch vorhanden.

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

10. Nicht inkludierte Leistungen:

- Leuchtkörper (Lampen, Wand- und Deckenleuchten,...)
- Gartengestaltung: Pflanzen. Bäume, etc.
- Klimaanlage
- Einrichtung
- Pergola
- Sonnensegel
- div. Möbel (Küche, Wohnzimmer, etc.)
- Bewässerungsanlage und Rasenroboter
- Insektenschutzgitter
- Kamin
- Badezimmeraccessoires (Seifenspender, Handtuchhalter, WC-Bürstengarnitur, etc.)

Die Auflistung der o. a. nicht inkludierten Leistungen stellt keine Garantie auf Vollständigkeit dar. Es sind nur Leistungen im Kaufpreis inkludiert, die in dieser Bau- und Leistungsbeschreibung angeführt und beschrieben sind (Seite 1 bis 26).

11. Zusatzvereinbarung

1) Tiefgarage/Stellplätze lt. Plan

- Asphalt im Gefälle (Alternativ: Gefälleestrich mit Beschichtung)
- Abdichtung 1-lagig
- Verdunstungsrinnen mit Pumpensumpf
- Garagenabfahrt mit Asphalt
- Rigol vor dem Rollgittertor
- Bodenmarkierungen
- Brandschutztür (Baumeistertür von Novoferm)
- Notbeleuchtung falls notwendig
- CO2-Anlage falls notwendig
- Schilder (Motor abstellen, Zutritt verboten, Vergiftungsgefahr, etc.)
- Ampelanlage
- Rollgittertor (Handsender, Schlüsselschalter, Zugseil)
- erforderliche Beleuchtung der Tiefgarage (über Bewegungsmelder) lt. Angaben AN

2) Postkästen (je Wohneinheit)

- Einzelbrieffach „Evva Hoch“ in weiß, Klappe DIN EN 13724 Postentnahmesicherung, mit Namensschild

3) Liefern und Montieren der notwendigen Rohrtresoren

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

4) Schließsystem Firma Evva (Profilsystem EPS)

- Haupteingangstür
- Müllplatz
- Fahrradabstellplatz
- Postkästen
- Wohnungseingangstür
- Schlüsselschalter Garage
- Kellerabteile und KIWA
- Tiefgarage
- Gartenwohnungen
- Zugang Spielplatz

5) Kinderspielplatz (Allgemein Bereich)

- Herstellen einer Strom-Zuleitung für eine bauseitige Beleuchtung
- Herstellen einer Strom-Zuleitung für einen bauseitigen Rasenroboter
- Herstellen einer Wasser-Zuleitung für eine bauseitige Bewässerungsanlage

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

12. Anmerkung

Die Wohnungen können schlüsselfertig (bezugsfertig ohne Küche und ohne Möbel) gekauft werden.

Die Aufbauten können je nach statischem, technischem oder bauphysikalischem Erfordernis noch abgeändert und optimiert werden. Es werden jedenfalls der Stand der Technik bezüglich der Dach- und Terrassenabdichtungen, der statischen Dimensionierung, und die OIB-Richtlinien bezüglich des Wärmeschutzes eingehalten. Außerdem werden die baurechtlichen Erfordernisse hinsichtlich des Brandschutzes befolgt.

Alle angeführten Produktbezeichnungen sind beispielhaft genannt und können vom Bauunternehmen durch gleichwertige Fabrikate anderer Hersteller getauscht werden. Das Bauunternehmen behält sich Änderungen der Ausführung, welche weder die Funktion noch die qualitative Ausführung beeinträchtigen ausdrücklich vor.

Einige Gebäudeteile müssen regelmäßig nachweislich gewartet werden. Dies sind beispielsweise Silikonfugen, Teile der Regenabflussanlage, technische Einrichtungen der Haus- und Elektrotechnik, Fenster, Türen, Rauchabzugsanlagen, usw. Wenn diese Wartungen nicht regelmäßig durchgeführt werden, können auftretende Mängel, welche auf die mangelnde Wartung zurück zu führen sind, nicht im Rahmen der gesetzlichen Gewährleistung geltend gemacht werden.

Im Gebäude werden einige tausend Liter Wasser im Beton, Mörtel und Estrich verbaut. Auch wenn ein Großteil dieses Bauwassers das Gebäude bis zum Einzug verlassen hat, wird in den ersten Jahren noch einiges an Baufeuchte das Gebäude über die Raumluft verlassen. Da die Fenster und das komplette Gebäude entsprechend dicht ausgeführt wurden, ist ein regelmäßiges Stoßlüften aller Fenster (3-4-mal täglich mind. 10 Minuten) oder die Verwendung von Entfeuchtungsgeräten erforderlich.
Dies gilt insbesondere auch, wenn die Wohnung nach ihrer Fertigstellung nicht sofort bezogen wird. Beobachten Sie bitte regelmäßig die Luftfeuchtigkeit in den Räumen und lassen Sie bitte die Lufttemperatur nicht zu weit absinken.

Von dieser **Allgemeinen Bau- und Ausstattungsbeschreibung abweichende Sonderwünsche** sind mit den zuständigen Kooperationspartnern direkt abzusprechen und zu verrechnen. Es ist zu beachten, dass der Bauträger für die Durchführung der Sonderwünsche nicht haftet und dafür auch keine Gewährleistungsgarantie übernimmt. Zudem werden diese Arbeiten nicht in die Baustellenkoordination nach BauKG eingebunden.

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

Änderungen bzw. Sonderwünsche durch den Käufer sind zulässig, sofern sie den Bau nicht verzögern, behördlichen Auflagen, architektonischen Belangen (z.B. Farbgestaltung) sowie dem Konzept des Bauprojektes nicht widersprechen und vorher dem Bauträger bekannt gegeben und freigegeben worden sind. Der Gesamtfertigstellungstermin darf durch Sonderwünsche nicht überschritten werden.

Während des Bauablaufes dürfen diese Sonderwünsche ausschließlich von Firmen, die von der Baufirma beauftragt sind, durchgeführt werden (Haftung/Gewährleistung). Fremdfirmen dürfen **erst nach mangelfreier Übergabe des Kaufobjektes mit der Ausführung Ihrer Leistungen beginnen**.

Die Maße laut Plan sind Rohbaumaße. Es sind daher für Sonderwunschbestellungen und Einbauten jeglicher Art immer die Naturmaße abzunehmen. Einrichtungsvorschläge in den Grundrissen sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Zusätzliche, in den Plänen und Renderings eingezeichnete/dargestellte Einrichtungsgegenstände, Whirlpools, Pflanzen, Beleuchtungskörper, Überdachungen usw. welche in der Ausstattungsbeschreibung nicht angeführt sind, sind als Situierungsvorschläge anzusehen und werden nicht geliefert. Die Darstellungen in den Lageplänen in Bezug auf Bäume und Buschwerk, sind symbolhaft und werden nicht geliefert.

Auf Leistungen, die in unserer Bau- und Ausstattungsbeschreibung nicht angeführt sind, besteht kein Rechtsanspruch!

Änderungen der Ausstattungsbeschreibung von Seiten der Baufirma sind jederzeit zulässig, sofern sie dem Erwerber zumutbar sind, besonders, wenn sie geringfügig und sachlich bzw. technisch gerechtfertigt sind.

Die Baustelle darf während der Bauzeit **nur nach telefonischer Terminvereinbarung** vom Käufer **betreten** werden. Diese Maßnahme ist aus **sicherheits- und versicherungstechnischen Gründen** erforderlich!

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt

RW1 Projekt GmbH
Tel +43 2236 / 893083
Gießhüblerstraße 103
2372 Gießhübl

Der Kunde bestätigt den Erhalt folgender Vertragsbestandteile seitens des AN:

- Bau- und Leistungsbeschreibung vom ……..
- Entwurfsplan (Verkaufsunterlage TOP ……..)
- Übersicht Garagen- und Kellerplan
- Übersicht ……geschoß
- Belehrung über das Rücktrittsrecht gem. BTVG
- Informationsschreiben hinsichtlich Abwicklung eines Bauträgerprojektes
- Muster Kauf-/Bauträgervertrag
- Muster Wohnungseigentumsvertrag
- Vollmacht

Alle für dieses Projekt maßgeblichen Unterlagen (wie oben angeführt) wurden dem Kunden übermittelt.
.
Der Kaufpreis für die schlüsselfertige Wohnung im Entwurfsplan TOP….., mit …. Stück KFZ—Stellplätze in der Tiefgarage lt. dieser Bau und Leistungsbeschreibung beträgt:

Kaufpreis:

Wohnung TOP……: .....
in Worten Euro: .....

KFZ-Abstellplatz: .....
in Worten Euro: .....

Auftraggeber: .....
Auftrag zu oben angeführten Bedingungen erteilt!

Auftragnehmer: .....
RW1 Projekt GmbH, FN 570109 x

Gesamt 26 Seiten

RW1 Projekt GmbH
Institut: Raiffeisenbank
IBAN: AT55 3204 5000 0502 3080

UID: ATU77630645
Firmenbuchnummer: FN 570109x
Handelsgericht: Wiener Neustadt